



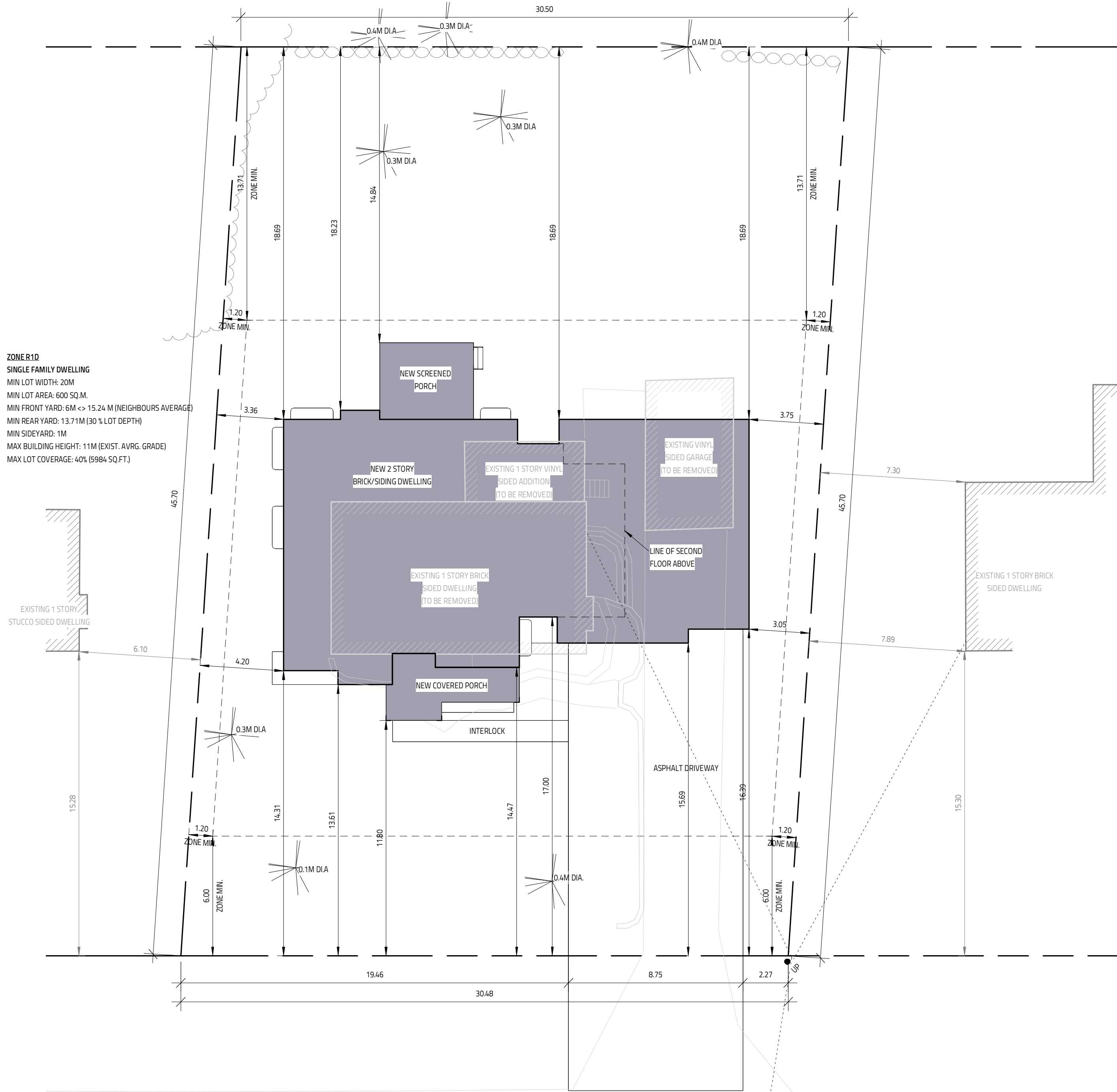
1 PERSPECTIVE FRONT FROM RIGHT  
SCALE:



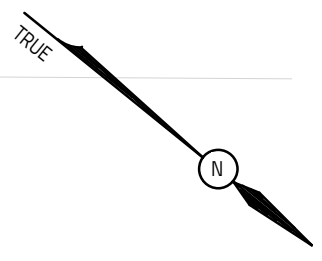
3 PERSPECTIVE REAR FROM RIGHT  
SCALE:

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

ZONE R1D  
SINGLE FAMILY DWELLING  
MIN LOT WIDTH: 20M  
MIN LOT AREA: 600 SQ.M.  
MIN FRONT YARD: 6M <-> 15.24 M (NEIGHBOURS AVERAGE)  
MIN REAR YARD: 13.71M (30 % LOT DEPTH)  
MIN SIDEYARD: 1M  
MAX BUILDING HEIGHT: 11M (EXIST. AVRG. GRADE)  
MAX LOT COVERAGE: 40% (5984 SQ.FT.)



BRADLEY STREET



NO.	REVISION	DATE
1		

BASEMENT: 1660 SQ.FT.  
GROUND: 1782 SQ.FT. + 187 SQ.FT. SCR.N. PRCH.  
SECOND: 1453 SQ.FT. + 601 SQ.FT. O.T.B.  
  
OTTAWA, ON

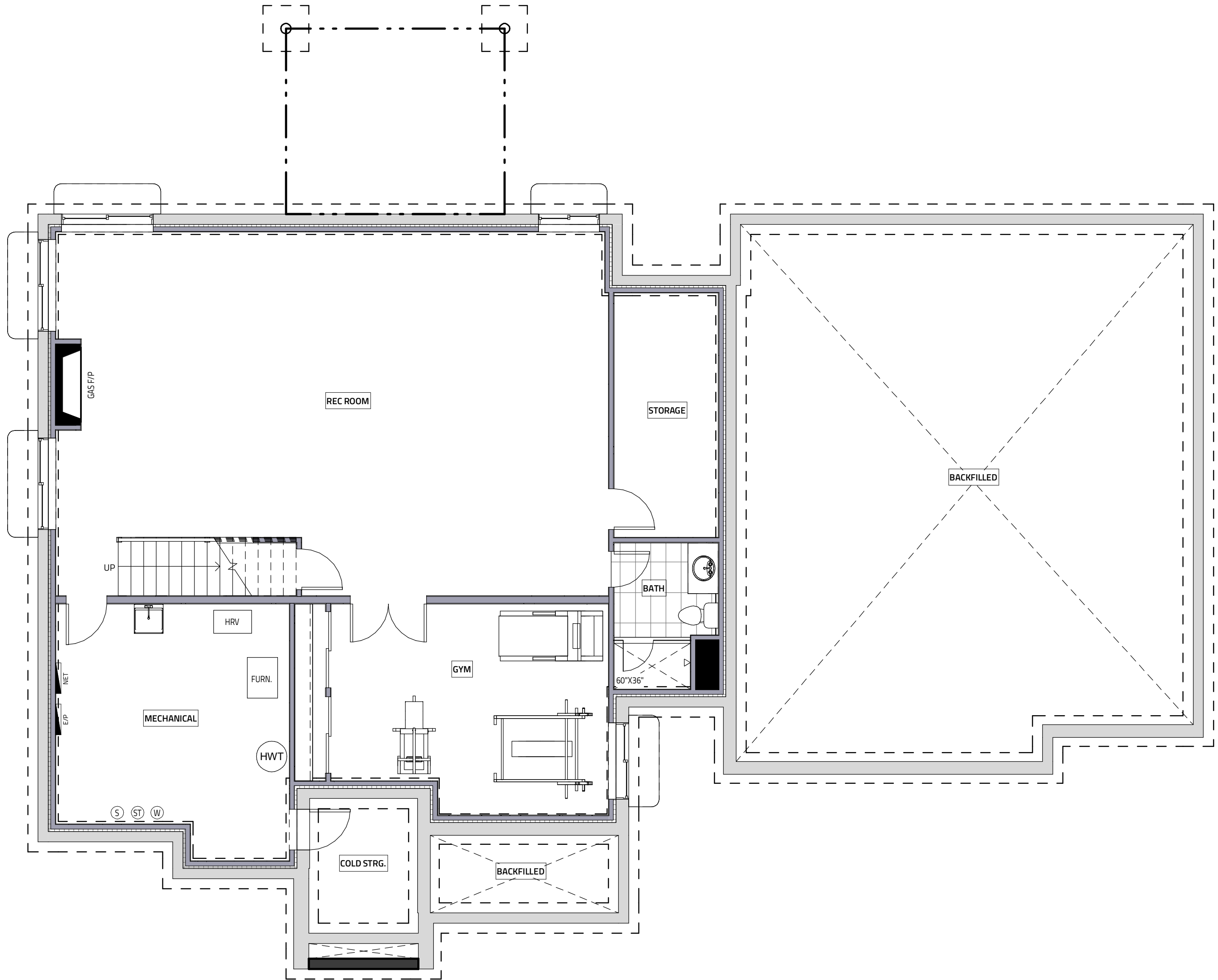


**Evolution**  
DESIGN & DRAFTING  
613-884-7068 /// 613-808-7185

DRAWING TITLE	
SITE PLAN	
DATE: DRAWN MARCH 25, 2021	SCALE: 1:150
DRAWN BY: MV	FILE NAME:
CHECKED BY: MV	DWG. NO. <b>A0.1</b>

8'-10" POUR HEIGHT U/N OTHERWISE

8'-10" POUR HEIGHT U/N OTHERWISE



NOTE  
CHECK w MANUFACTURER FOR EXACT ROUGH-OPENING  
REQUIREMENTS FOR ALL DOORS & WINDOWS

MATERIALS USED & CONSTRUCTION PROCEDURE MUST CONFORM TO:  
1. SPECIFICATIONS & NOTES SHOWN ON THIS DRAWING  
2. NOTES & DETAILS SHOWN ON STRUCTURAL DRAWINGS  
3. PROVISIONS IN PART 9 OF O.B.C. 2012

NOTE:  
REFER TO TRUSS LAYOUT FOR EXACT GIRDER LOCATION & PROVIDE TRUSS  
LAYOUT ON SITE AT TIME OF INSPECTION

MASONRY SUPPORT TABLE	
OPENINGS UP TO	BRICK VENEER (OBC 9.20.5.2.A)
3'-11"	L 3 1/2" x 3 1/2" x 1/4"
4'-11"	L 3 1/2" x 3 1/2" x 5/16"
5'-11"	L 4" x 3 1/2" x 5/16"
6'-11"	L 4" x 3 1/2" x 3/8"
7'-10"	L 5" x 3 1/2" x 5/16"
8'-10"	L 5" x 3 1/2" x 3/8"
9'-10"	L 6" x 4" x 3/8"

LEGEND

- F EXHAUST FAN
- DW DISHWASHER
- BP BEAM POCKET c/w GROUT
- RF REFRIGERATOR
- T/A TOILET ABOVE
- SMOKE ALARM W/STROBES
- SMOKE/CARBON ALARM W/STROBES

- E/P ELECT. PANEL
- NETWORK PANEL
- HOSEBIB
- GAS LINE
- STORM SERVICE
- WATER SERVICE
- SEWAGE SERVICE

- SHOWER HEAD
- HYDRO METER
- GAS METER
- FJP FLOOR JOIST LAYOUT

- P2 2-2X6 POST SPF #1#2
- P3 3-2X6 POST SPF #1#2
- P4 4-2X6 POST SPF #1#2
- P5 5-2X6 POST SPF #1#2
- HSS 3 1/2" X 3 1/2" X 1/8" HSS
- TP 3" DIA. ADJ. TELEPOST

NO.	REVISION	DATE
1		

BASEMENT: 1660 SQ.FT.  
GROUND: 1782 SQ.FT. + 187 SQ.FT. SCR.N. PRCH.  
SECOND: 1453 SQ.FT. + 601 SQ.FT. O.T.B.

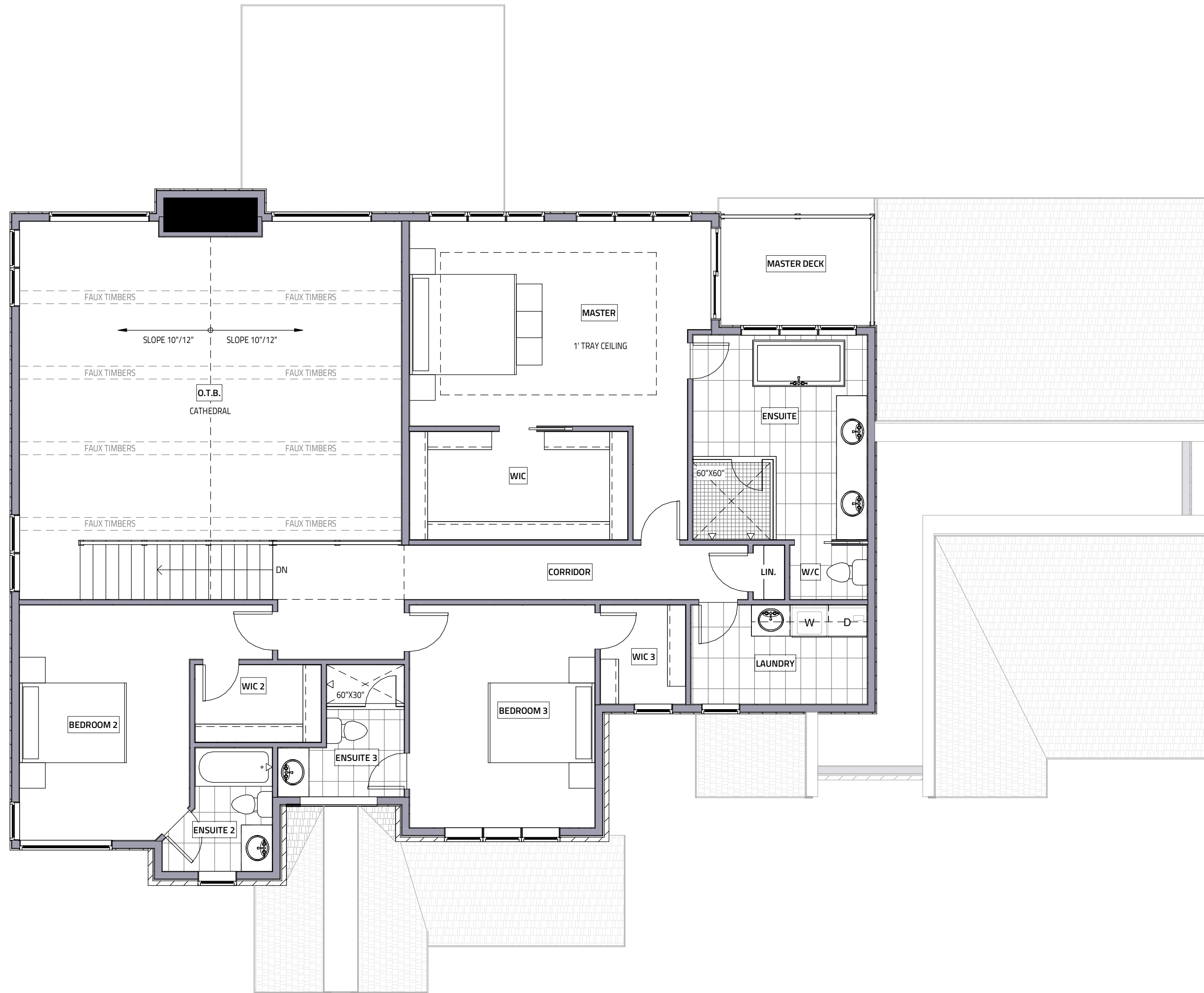
OTTAWA, ON



FOUNDATION PLAN			
DATE: DRAWN MARCH 25, 2021	SCALE: 3/16" = 1'-0"	FILE NAME:	DWG. NO.
DRAWN BY: MV			
CHECKED BY: SG			A1.0







NOTE  
CHECK w MANUFACTURER FOR EXACT ROUGH-OPENING  
REQUIREMENTS FOR ALL DOORS & WINDOWS

MATERIALS USED & CONSTRUCTION PROCEDURE MUST CONFORM TO:  
1. SPECIFICATIONS & NOTES SHOWN ON THIS DRAWING  
2. NOTES & DETAILS SHOWN ON STRUCTURAL DRAWINGS  
3. PROVISIONS IN PART 9 OF O.B.C. 2012

NOTE:  
REFER TO TRUSS LAYOUT FOR EXACT GIRDER LOCATION & PROVIDE TRUSS  
LAYOUT ON SITE AT TIME OF INSPECTION

MASONRY SUPPORT TABLE	
OPENINGS UP TO	BRICK VENEER (OBC 9.20.5.2.A)
3'-11"	L 3 1/2" x 3 1/2" x 1/4"
4'-11"	L 3 1/2" x 3 1/2" x 5/16"
5'-11"	L 4" x 3 1/2" x 5/16"
6'-11"	L 4" x 3 1/2" x 3/8"
7'-10"	L 5" x 3 1/2" x 5/16"
8'-10"	L 5" x 3 1/2" x 3/8"
9'-10"	L 6" x 4" x 3/8"

LEGEND

- F EXHAUST FAN
- DW DISHWASHER
- BP BEAM POCKET c/w GROUT
- RF REFRIGERATOR
- T/A TOILET ABOVE
- S SMOKE ALARM W/STROBES
- SC SMOKE/CARBON ALARM W/STROBES

- E/P ELECT. PANEL
- NET NETWORK PANEL
- HB HOSEBIB
- GAS GAS LINE
- ST STORM SERVICE
- W WATER SERVICE
- S SEWAGE SERVICE

- SHOWER HEAD
- H HYDRO METER
- G GAS METER
- FJP FLOOR JOIST LAYOUT
- P2 2-2X6 POST SPF #1#2
- P3 3-2X6 POST SPF #1#2
- P4 4-2X6 POST SPF #1#2
- P5 5-2X6 POST SPF #1#2
- HSS 3 1/2" X 3 1/2" X 1/8" HSS
- TP 3" DIA. ADJ. TELEPOST

NO.	REVISION	DATE
1		

BASEMENT: 1660 SQ.FT.  
GROUND: 1782 SQ.FT. + 187 SQ.FT. SCR.N. PRCH.  
SECOND: 1453 SQ.FT. + 601 SQ.FT. O.T.B.

OTTAWA, ON

  
**Evolution**  
DESIGN & DRAFTING  
613-884-7068 /// 613-808-7185

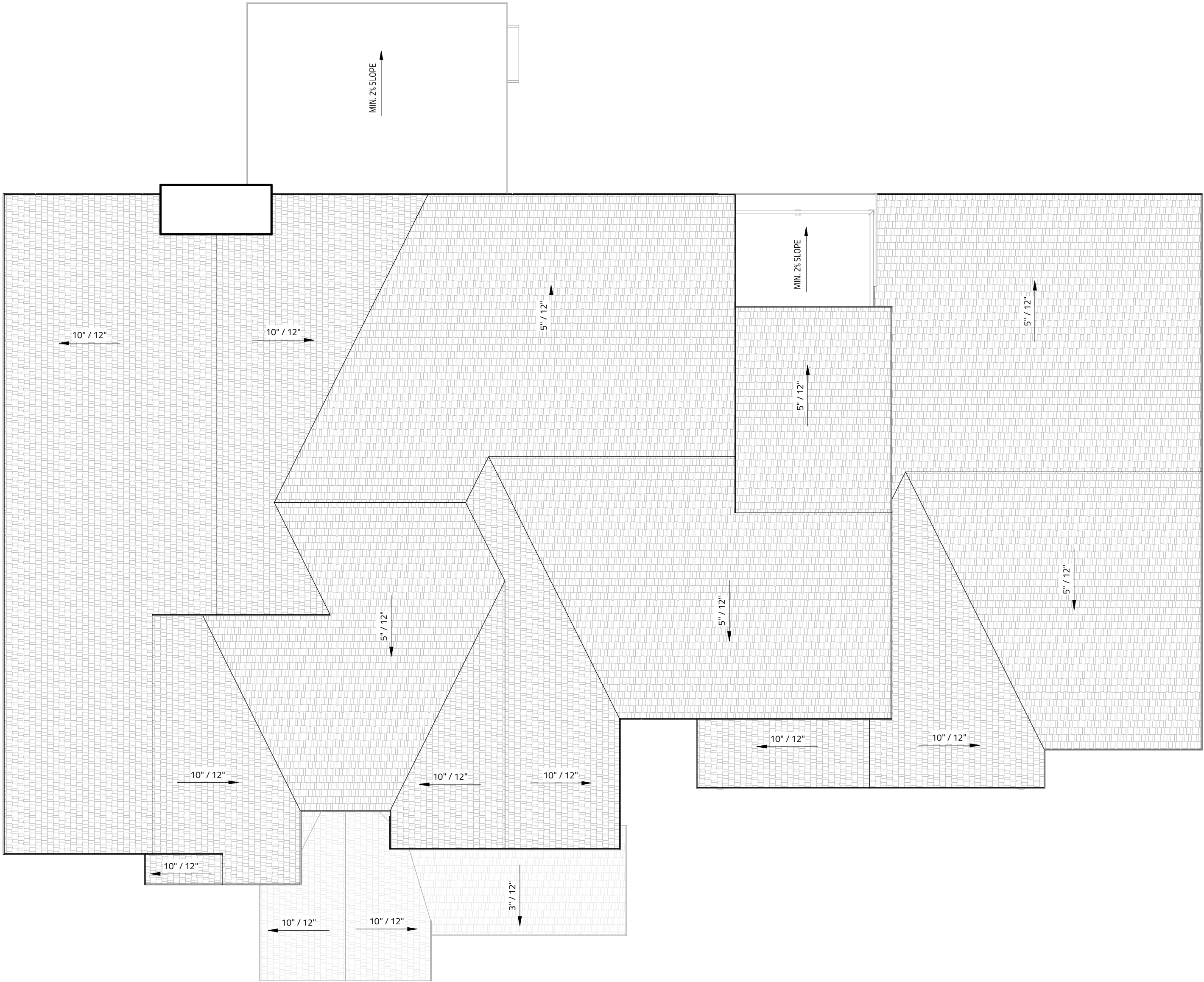
DRAWING TITLE	
SECOND FLOOR	
DATE: DRAWN MARCH 25, 2021	SCALE: 3/16" = 1'-0"
DRAWN BY: MV	FILE NAME:
CHECKED BY: SG	DWG. NO. A1.2

IT IS THE RESPONSIBILITY OF THE CONTRACTOR TO CHECK & VERIFY THE ROOF LAYOUT PACKAGE FROM THE TRUSS SUPPLIER WITH THE DIMENSIONS AND CONDITIONS ON SITE & REPORT ALL DISCREPANCIES TO DESIGNER PRIOR TO PUTTING TRUSSES INTO PRODUCTION

PROVIDE "ICE & WATERSHIELD" PROTECTION MEMBRANE ALONG THE ENTIRE ROOF PERIMETER AT ALL SLOPED ROOFS EXTENDING 6'-0" BUT NO LESS THAN 12" PAST THE INSIDE FACE OF THE EXTERIOR STUD WALL.

PROVIDE "ICE & WATERSHIELD" PROTECTION MEMBRANE AT ALL SLOPED ROOF VALLEYS 6'-0" WIDE CENTRED ON THE VALLEY (3'-0" ON EACH SIDE)

PROVIDE "ICE & WATERSHIELD" PROTECTION MEMBRANE AT ALL ROOF & WALL INTERSECTIONS EXTENDING A MINIMUM OF 12" UP WALL






NOTE  
CHECK w MANUFACTURER FOR EXACT ROUGH-OPENING REQUIREMENTS FOR ALL DOORS & WINDOWS








MATERIALS USED & CONSTRUCTION PROCEDURE MUST CONFORM TO:  
1. SPECIFICATIONS & NOTES SHOWN ON THIS DRAWING  
2. NOTES & DETAILS SHOWN ON STRUCTURAL DRAWINGS  
3. PROVISIONS IN PART 9 OF O.B.C. 2012




NOTE:  
REFER TO TRUSS LAYOUT FOR EXACT GIRDER LOCATION & PROVIDE TRUSS LAYOUT ON SITE AT TIME OF INSPECTION

MASONRY SUPPORT TABLE	
OPENINGS UP TO	BRICK VENEER (OBC 9.20.5.2.A)
3'-11"	L 3 1/2" x 3 1/2" x 1/4"
4'-11"	L 3 1/2" x 3 1/2" x 5/16"
5'-11"	L 4" x 3 1/2" x 5/16"
6'-11"	L 4" x 3 1/2" x 3/8"
7'-10"	L 5" x 3 1/2" x 5/16"
8'-10"	L 5" x 3 1/2" x 3/8"
9'-10"	L 6" x 4" x 3/8"

LEGEND

- F EXHAUST FAN
- DW DISHWASHER
- BP BEAM POCKET c/w GROUT
- RF REFRIGERATOR
-  T/A TOILET ABOVE
-  SMOKE ALARM W/STROBES
-  SMOKE/CARBON ALARM W/STROBES

-  E/P ELECT. PANEL
-  NET NETWORK PANEL
-  HB HOSEBIB
-  GAS GAS LINE
-  ST STORM SERVICE
-  W WATER SERVICE
-  S SEWAGE SERVICE

-  SHOWER HEAD
-  H HYDRO METER
-  G GAS METER
- FJP FLOOR JOIST LAYOUT
- P2 2-2X6 POST SPF #1#2
- P3 3-2X6 POST SPF #1#2
- P4 4-2X6 POST SPF #1#2
- P5 5-2X6 POST SPF #1#2
- HSS 3 1/2" X 3 1/2" X 1/8" HSS
- TP 3" DIA. ADJ. TELEPOST

NO.	REVISION	DATE
1		

BASEMENT: 1660 SQ.FT.  
GROUND: 1782 SQ.FT. + 187 SQ.FT. SCR.N. PRCH.  
SECOND: 1453 SQ.FT. + 601 SQ.FT. O.T.B.

OTTAWA, ON



**Evolution**  
DESIGN & DRAFTING

613-884-7068 /// 613-808-7185

DRAWING TITLE		
ROOF PLAN		
DATE DRAWN MARCH 25, 2021	SCALE: 3/16" = 1'-0"	
DRAWN BY: MV	FILE NAME:	
CHECKED BY: SG	DWG. NO.	A1.3





1 FRONT ELEVATION  
SCALE: 3/16" = 1'-0"

IT IS THE RESPONSIBILITY OF THE CONTRACTOR TO CHECK & VERIFY THE WINDOW AND DOOR DIMENSIONS ALONG WITH WINDOW TYPE AND SWING WITH THE DRAWINGS AND CONDITIONS ON SITE & REPORT ALL DISCREPANCIES TO DESIGNER PRIOR TO PUTTING WINDOW & DOOR ORDER INTO PRODUCTION

MATERIALS USED & CONSTRUCTION PROCEDURE MUST CONFORM TO:  
1. SPECIFICATIONS & NOTES SHOWN ON THIS DRAWING  
2. NOTES & DETAILS SHOWN ON STRUCTURAL DRAWINGS  
3. PROVISIONS IN PART 9 OF O.B.C. 2012

2 PLY MOD BITUMOUS FLAT ROOF MEMBRANE IS 'SOMPREMA RESISTO' CONFORMING TO CCMC 13288-L

EXTERIOR FINISH EIFS IS 'ADEX-MFS' SYSTEM CONFORMING TO CCMC 12913-R

EXTERIOR FINISH CEMENT BOARD PANELING IS HARDIE PANEL HZ5 CONFORMING TO CCMC 12678-R

1		
NO.	REVISION	DATE

MODEL:

BASEMENT: 1660 SQ.FT.  
GROUND: 1782 SQ.FT. + 187 SQ.FT. SCR.N. PRCH.  
SECOND: 1453 SQ.FT. + 601 SQ.FT. O.T.B.

OTTAWA, ON



DRAWING TITLE

ELEVATIONS 1

DATE: DRAWN MARCH 25, 2021	SCALE: 3/16" = 1'-0"
DRAWN BY: MV	FILE NAME:
CHECKED BY: SG	DWG. NO. <b>A4.0</b>



1 REAR ELEVATION  
SCALE: 3/16" = 1'-0"

IT IS THE RESPONSIBILITY OF THE CONTRACTOR TO CHECK & VERIFY THE WINDOW AND DOOR DIMENSIONS ALONG WITH WINDOW TYPE AND SWING WITH THE DRAWINGS AND CONDITIONS ON SITE & REPORT ALL DISCREPANCIES TO DESIGNER PRIOR TO PUTTING WINDOW & DOOR ORDER INTO PRODUCTION

MATERIALS USED & CONSTRUCTION PROCEDURE MUST CONFORM TO:  
1. SPECIFICATIONS & NOTES SHOWN ON THIS DRAWING  
2. NOTES & DETAILS SHOWN ON STRUCTURAL DRAWINGS  
3. PROVISIONS IN PART 9 OF O.B.C. 2012

2 PLY MOD BITUMOUS FLAT ROOF MEMBRANE IS 'SOMPREMA RESISTO' CONFORMING TO CCMC 13288-L

EXTERIOR FINISH EIFS IS 'ADEX-MFS' SYSTEM CONFORMING TO CCMC 12913-R

EXTERIOR FINISH CEMENT BOARD PANELING IS HARDIE PANEL H25 CONFORMING TO CCMC 12678-R

NO.	REVISION	DATE
1		

MODEL:

BASEMENT: 1660 SQ.FT.  
GROUND: 1782 SQ.FT. + 187 SQ.FT. SCR.N. PRCH.  
SECOND: 1453 SQ.FT. + 601 SQ.FT. O.T.B.

OTTAWA, ON



ELEVATIONS 2			
DATE: DRAWN MARCH 25, 2021	SCALE: 3/16" = 1'-0"	FILE NAME:	
DRAWN BY: MV		DWG. NO.	A4.1
CHECKED BY: SG			